



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 861**

9 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32005 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 23245/2005 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Βύρωνα (Ν. Αττικής)» (Δ' 631/2005).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 104/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα.

6. Το υπ' αριθμ. 137/27.6.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο τέλος της παρ. 2 της υπ' αριθμ. 23245/2005 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Βύρωνα (Ν. Αττικής)» (Δ' 631/2005) προστίθεται εδάφιο «γ» ως εξής:

«γ. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης, επισκευής κτιρίου, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, αλλαγής χρήσης κτιρίου, αναθεώρησης ισχυουσών οικοδομικών αδειών χωρίς αύξηση Σ.Δ. και Σ.Ο. και παράτασης χρόνου ισχύος για οικοδομές που έχει αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.»

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη .δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. ΔΠΕ/7044 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών κτιρίων (με αρίθμηση 1, 2 και 3), που βρίσκονται στη θέση «Συνοικία Αγίου Νικολάου» στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννας Χατζηγιαννάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αρθ. 1 του ν. 2469/1997 όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Την από 31.5.2004 αίτηση της ενδιαφερόμενης, που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας και έλαβε τον αριθ. πρωτ.4033/31.5.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την από 28.3.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη Χατζηγιαννάκη Ιωάννα, με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4033/04/28.3.2005, έγγραφο μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, (άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη Ιωάννα Χατζηγιαννάκη, στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα τρία κτίρια που σημειώνονται με αριθμούς 1, 2 και 3, που βρίσκονται στη θέση «Συνοικία Αγίου Νικολάου» στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου της νήσου Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ιωάννας Χατζηγιαννάκη όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/7044/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρουν αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέα κτήρια και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

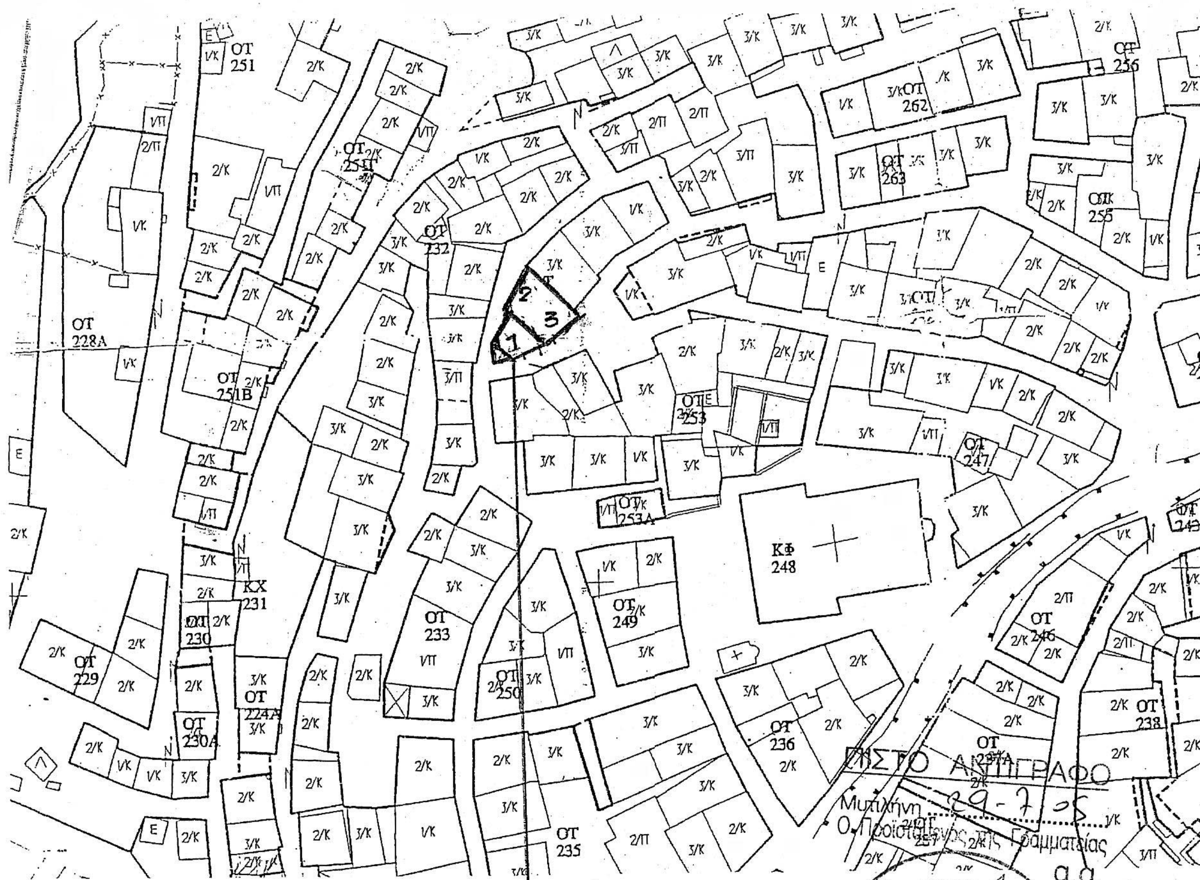
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 26 Ιουλίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



διατηρητέα κτίρια



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ-Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ: 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/7044/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/7044/26-7-2005.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών κτιρίων (με αρίθμηση 1, 2 και 3) που βρίσκονται στη θέση «Συνοικία Αγίου Νικολάου» στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου της νήσου Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ιωάννας Χατζηγιαννάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Μυτιλήνη ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

-ο-

Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Αριθ. 8177/1361 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2390 της Π.Ε. Αγ. Παρασκευήτου Δήμου Αχαρνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 3 του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) και τις όμοιες του άρθρου 6 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153 Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/1995).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 70 από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α).

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Τα από 16.3.1993 π.δ. (ΦΕΚ 329Δ/7.4.1993) και 7.4.1995 (ΦΕΚ 412Δ/19.6.1995) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της Αγ. Παρασκευής Δήμου Αχαρνών».

7. Το υπ' αριθμ. 254/09/24.3.2005 πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλιου το οποίο εγκρίνει τη μείωση της πρασιάς από 3,00 σε 2,00 μέτρα στο ανατολικό πρόσωπο του Ο.Τ. 2390 Αγ. Παρασκευή Δήμου Αχαρνών.

8. Την από 30.6.2005 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 30.6.2005 Πράξη 8 της 2ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση για την μείωση της πρασιάς από 3,00 σε 2,00 μέτρα στο ανατολικό πρόσωπο του Ο.Τ. 2390 στην Π.Ε. Αγ. Παρασκευή του Δήμου Αχαρνών.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 29 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο.Τ. 2392
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 2387
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 2386
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 12.00
E=169.30 τμ
Ο.Τ. 2393
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00
Ο.Τ. 2390
333225 02
03
333229 04
333247 05
1/Κ
2/Κ
333255 06
07
333228 08
ΠΕΖ. ΠΛ. 4.00
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4.00
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ (ΝΕΣΤΩΡΟΣ) ΠΛ. 8.00
Ο.Τ. 2389
ΟΔΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ
ΚΑΠΗ
ΚΦ 2391α
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. 2391
ΚΦ 2391β
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΛ. 12.00

Αριθ. 29/32150/ΠΣΚ/762 (4)

Πολεοδομικές ρυθμίσεις στα Ο.Τ. 106, 106α, 105, 105α, 97 και 97α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης και υπαγωγή των Ο.Τ. 106, 106α, 105 και 105α στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 (ήδη άρθρο 15 του ν. 2508/1997).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του αρ. 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 6 του ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/1994), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Τις υπ' αριθμ. 113/2005 και αρ. 152/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

6. Την υπ' αριθμ. 99/19.7.2005 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

8. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

1. Την αναμόρφωση τμήματος του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. 106, 106α, 105, 105α, 97 και χώρο Πρασίνου (97α), τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 4, με:

α. την έγκριση νέων κοινοχρήστων και κατάργηση ισχυόντων (οδών και πεζοδρόμων) χωρίς μείωση της συνολικής έκτασης των κοινοχρήστων,

β. τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

γ. τον καθορισμό χώρου Πρασίνου και την κατάργηση ισχύοντος χώρου Πρασίνου με αύξηση της συνολικής έκτασης του,

δ. τον καθορισμό δύο χώρων Δημοτικού Σχολείου και την κατάργηση του χώρου Μεταστέγασης Κατοίκων Αγ. Βαρβάρας.

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα, κλίμακας 1:1000.

2. Την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα ως εξής:

α. στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους 3, 4 και 5 μέτρων, και καταργούνται τα προκήπια στις περιπτώσεις καθορισμού χώρων κοινωνικής υποδομής,

β. ο συντελεστής δόμησης μειώνεται σε 2,1

γ. στα οικοδομικά τετράγωνα καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπω ς αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του π.δ/τος της 23.2.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ').

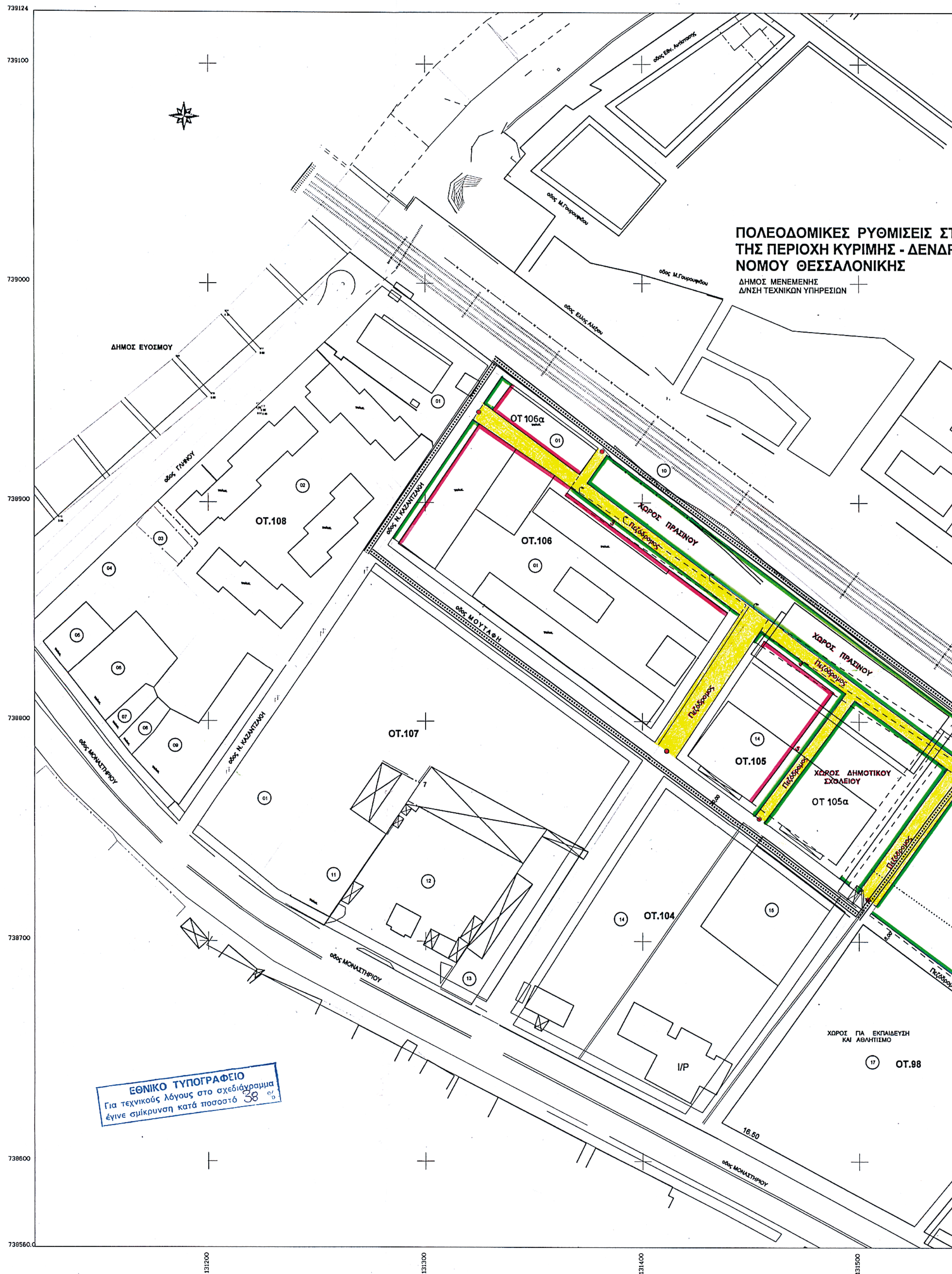
3. Την έγκριση της υπαγωγής των Ο.Τ. 106, 106α, 105 και 105α στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 (ήδη άρθρο 15 του ν. 2508/1997), όπως αυτό προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Μενεμένης (ΦΕΚ 194 Δ΄/1995).

4. Η ισχύς της απόφασης να ισχύει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη , 22 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΡΙΜΗΣ - ΔΕΝΔΡ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΟΤ.108
ΟΤ.107
ΟΤ.106
ΟΤ 106α
ΟΤ.105
ΟΤ 105α
ΟΤ.104
ΟΤ.98
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ
οδός ΜΟΥΤΑΦΗ
οδός Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
οδός ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
οδός ΓΛΗΝΟΥ
οδός Ελλης Αλεξίου
οδός Μ.Γουρουφάδου
Ι/Ρ
16.60
739124
739100
739000
738900
738800
738700
738600
738560.0
131200
131300
131400
131500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			τίτλος: Πολεοδομικές ρυθμίσεις στα ΟΤ.106,106α - 105,105α -97και 97α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης	
θέση :Περιοχή Κυρίμη - Δενδροποτάμου Ισχύοντα διατάγματα : 1.- Β.Δ. 14-10-66/ ΦΕΚ 170 /18-10-1966 2.- Π.Δ. 27-07-78/ ΦΕΚ 472 /12- 09-1978 3.- ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.42952/1813/8-8-89/ΦΕΚ 581 /25-09-1989 4.- ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.52010/2390/8-10-95/ΦΕΚ1133/21-12-1995				
μελέτη	σχεδίαση	έλεγχος	στάδιο μελέτης	κλίμακα 1: 1000
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό		ΘΑΝΑΣΗΣ Κ.ΠΑΠΠΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄βαθμό	θεώρηση ΙΟΥΛΙΟΣ 2005	κωδικός σχεδίου αριθμός σχεδίου

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

01 - Μοναστηρίου -Τεχνική Αναπτυξιακή Α.Ε . - Τσιμισκή 43 - 2310 236 142
02 - Ιδιοκτήτες διαμερισμάτων πολυκατοικίας - Καζαντζάκη αρ.6-8
03 - Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων - Κων.Καραμανλή αρ.67
04 - Αποστολίδης Φίλιππος -Μοναστηρίου αρ.254&Λασσάνη 18-20 Καλαμαριά
05 - Ιδιοκτήτες διαμερισμάτων πολυκατοικίας - Μοναστηρίου αρ.252
06 - Ιδιοκτήτες διαμερισμάτων πολυκατοικίας - Μοναστηρίου αρ.250
07 - Βαΐλος Κοσμάς - Μοναστηρίου αρ.248
08 - Ιδιοκτήτες διαμερισμάτων πολυκατοικίας - Μοναστηρίου αρ.246
09 - Ιδιοκτήτες διαμερισμάτων πολυκατοικίας - Καζαντζάκη αρ.10β -10α
10 - Ο.Σ.Ε. - Παλ.Σταθμού αρ.4 Θεσ/νίκη
11 - Ιδιοκτήτες διαμερισμάτων πολυκατοικίας - Μοναστηρίου αρ.238
12 - Χάρακας Παναγιώτα & Κων/νος - Μοναστηρίου αρ.236
13 - Οικονόμου Μάγδα & Αθανάσιος - Μοναστηρίου αρ.232
14 - ΠΕΛΟΠΙΑ Α.Ε. - Κηφισίας 124-Ιατρίδου 2 Αμπελόκηποι-Αθήνα
15 - Γ.Παπαϊωάννου Α.Ε. - Μοναστηρίου αρ.228
16 - ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ - Ελ.Βενιζέλου αρ.167 Θεσ/νίκη
17 - Κ.Ε.Δ. - Αγ.Σοφόιας αρ.52
18 - Παπακυριάκος Παύλος - Πλάτωνος αρ.17 Θεσ/νίκη
Κατσαρίδου Ελένη
19 - Αφοι Πολυζοπούλου - Μινελάου αρ.9 η Μπακατσέλου 9 Θεσ/νίκη

Όριο περιοχής αναμόρφωσης του άρθρου 13 Ν. 1337/83 (ήδη άρθρο 15 Ν. 2508/97)

ΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΑ Ο.Τ 106,106α -105,105α-97 και 97α
ΟΧΗ ΚΥΡΙΜΗΣ - ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κλίμακα 1: 1000

ΟΔΟΣ Ν.ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΤ 105α
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ.97α
Χώρος Ηλεκτραμαξοστασίου
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ
ΟΤ.98
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΤ.97
ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ
Χώρος Πρασίνου
ΟΔΟΣ Π.ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ.113

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/32150/ΠΣΚ/762/22.07.05 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Πολεοδομικές ρυθμίσεις στα Ο.Τ. 106, 106α, 105, 105α, 97 και 97α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης και υπαγωγή των Ο.Τ. 106, 106α, 105 και 105α στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.1337/1983 (ήδη άρθρο 15 του Ν.2508/1997)»

Θεσσαλονίκη 22 Ιουλίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

131500 131600 131700 131800 131900 131907.0